

# Vem svarar för underhållet?

Detalj i bostaden

Brfs ansvar

Br-ägarens  
ansvar

Anmärkningar

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Br-ägarens ansvar	Anmärkningar
<p><b><u>Balkong</u></b></p> <p>Golv och insidan av balkongfronterna</p> <p>Odlingslådor</p> <p>Undersida balkong, utsida tak, balkongfront och skärm</p>		<p>X</p> <p>X</p>	<p>T.ex. rengöring och målning</p> <p>Det är endast tillåtet att hänga odlingslådor på insidan av räcket.</p> <p>T.ex. målning</p>
<p><b><u>Ytterdörr</u></b></p> <p>Invändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder</p> <p>Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder</p> <p>Låsanordning, handtag och ringklocka</p> <p>Namnskylt</p> <p>Tättningslist</p>	<p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p>	
<p><b><u>Golv, väggar och tak i bostaden</u></b></p> <p>Parkett, matta och klinker</p> <p>Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning såsom väggmatta eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt. i våtrum</p>		<p>X</p> <p>X</p>	
<p><b><u>Fönster och fönsterdörrar</u></b></p> <p>Invändig målning samt målning mellan bågarna</p> <p>Yttre målning</p> <p>Fönsterglas</p>	<p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p>	<p>Medlemmarna är ansvariga för skador på fönsterglas som uppkommer både inifrån och utifrån.</p>

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Br-ägarens ansvar	Anmärkningar
Spanjolett inkl. handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätningsslistor		X	
<b><u>V VS-artiklar</u></b>			
Badkar och tvättställ		X	
Duschdraperistång/ duschvägg		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
Porslin och sits på WC-stol		X	
Vattenanslutning till WC-stol	X		
Diskbänk inkl. blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur	(X)	X	Inne i bostaden ansvarar medlemmen. Föreningen ansvarar för alla dolda ledningar.
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning	(X)	X	Inne i bostaden ansvarar medlemmen.
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen ansvarar för målning av radiatorer
Ventilationsdon	X		
Ventilationsfilter i lägenheten	X		Föreningen ansvarar för filterbyte
<b><u>Köksutrustning</u></b>			
Vitvaror		X	
Kökssnickerier		X	
Spiskåpa/spisfläkt		X	

**Detalj i bostaden****Brfs ansvar****Br-ägarens  
ansvar****Anmärkningar**

<b>Detalj i bostaden</b>	<b>Brfs ansvar</b>	<b>Br-ägarens ansvar</b>	<b>Anmärkningar</b>
<b><u>Förråd och garage</u></b> Förråd tillhörande bostaden Garage tillhörande bostaden Avskiljande nätvägg i förråd	(X) X	X X	Beträffande golv, väggar, tak och inredning i förråd och garage gäller samma regler som för bostaden.
<b><u>Elartiklar</u></b> Elcentralen och ledningar fram till denna Övriga ledningar Strömbrytare, vägguttag och all fast belysning	X	X X	
<b><u>Övrigt</u></b> Inredningsnickerier såsom trösklar, socklar, foder och lister Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardin- stänger Innerdörrar Beslag		X X X X	